



ГУБЕРНАТОР КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2021 № 54-пг

г. Курск

Об утверждении Порядка заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Курской области

С целью совершенствования системы заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Курской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Курской области.

2. Признать утратившими силу постановления Губернатора Курской области по перечню согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Губернатор
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Губернатора
Курской области
от 19.02.2021 № 54-пг

ПОРЯДОК
заключения и реализации соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность
на территории Курской области

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Курской области (далее - Соглашение).

Соглашения заключаются с целью привлечения инвестиций в экономику Курской области, для развития производственного потенциала и социальной сферы Курской области.

2. Заключению нового Соглашения с организацией, планирующей осуществлять инвестиционную деятельность на территории Курской области, ранее не осуществлявшей деятельность на территории Курской области, предшествует заключение протокола о намерениях, разработанного на основе примерной формы протокола о намерениях о сотрудничестве согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Протокол о намерениях).

3. Сторонами Протокола о намерениях являются:

Администрация Курской области в лице Губернатора Курской области;

организация, планирующая осуществлять инвестиционную деятельность на территории Курской области (далее – Организация), в лице первого руководителя (собственника) Организации.

4. По истечении первого года работы Организации со дня подписания Протокола о намерениях отраслевым органом исполнительной власти Курской области, курирующим отрасль, в которой работает Организация, или Организацией может быть инициировано подписание Соглашения.

5. Сторонами Соглашения являются:

Администрация Курской области в лице Губернатора Курской области (уполномоченного им заместителя Губернатора Курской области);

организация, осуществляющая инвестиционную деятельность на территории Курской области (далее – Инвестор), в лице уполномоченного лица Инвестора в соответствии с действующим законодательством;

Союз «Федерация организаций профсоюзов Курской области» в лице председателя Союза «Федерация организаций профсоюзов Курской области» (по согласованию).

6. Для подготовки Соглашения Инвестор представляет в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Курской области (далее - ответственный исполнитель):

проект Соглашения, разработанный на основе примерной формы соглашения о сотрудничестве с Инвестором согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему Порядку;

программу (бизнес-план) реализации Соглашения;

заверенные руководителем Инвестора копии учредительных документов;

иные документы, по письменному запросу ответственного исполнителя, необходимые для принятия решения о целесообразности заключения Соглашения.

7. Все документы представляются на бумажном носителе и регистрируются в установленном порядке. Программа (бизнес-план) реализации Соглашения представляется на бумажном носителе и в электронном виде.

Ответственный исполнитель изучает представленные документы в срок не более 15 календарных дней со дня их регистрации и отказывает Инвестору в их дальнейшем рассмотрении в случае:

представления Инвестором недостоверных сведений;

наличия в представленном проекте Соглашения противоречий действующему законодательству;

нахождения Инвестора в процессе ликвидации, реорганизации либо одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

наличия вступивших в законную силу решений суда о приостановке деятельности Инвестора.

8. Ответственный исполнитель, к которому обратился Инвестор, в течение 15 календарных дней со дня регистрации документов Инвестора направляет проект Соглашения заинтересованным отраслевым органам исполнительной власти Курской области, а также в комитет по экономике и развитию Курской области, комитет по труду и занятости населения Курской области, комитет региональной безопасности Курской области, Союз «Федерация организаций профсоюзов Курской области», иным заинтересованным организациям для согласования в установленном порядке.

9. После рассмотрения проекта Соглашения всеми заинтересованными органами, организациями и представления ими заключений, ответственный исполнитель, в случае необходимости, дорабатывает текст проекта Соглашения с учетом всех замечаний и предложений и осуществляет процедуру согласования доработанного

проекта с Инвестором.

Согласованный всеми заинтересованными органами, организациями и Инвестором проект Соглашения ответственный исполнитель направляет в правовой комитет Администрации Курской области для проведения правовой экспертизы, после чего осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом не должен превышать 3 рабочих дней. Срок согласования проекта Соглашения комитетом финансов Курской области, управлением по подготовке и экспертизе законопроектов и судебно-договорной работы правового комитета Администрации Курской области не должен превышать 10 рабочих дней.

10. В случае, если Инвестор возражает против доработанного проекта Соглашения, ответственный исполнитель направляет предлагаемую Инвестором редакцию Соглашения органам исполнительной власти Курской области, которых касаются возражения Инвестора, и в правовой комитет Администрации Курской области.

При согласии с возражениями Инвестора по тексту Соглашения всех рассмотревших их органов исполнительной власти Курской области и правового комитета Администрации Курской области осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

Срок согласования проекта Соглашения каждым визирующим лицом не должен превышать 3 рабочих дней. Срок согласования проекта Соглашения комитетом финансов Курской области, управлением по подготовке и экспертизе законопроектов и судебно-договорной работы правового комитета Администрации Курской области не должен превышать 10 рабочих дней.

При несогласии хотя бы одного органа исполнительной власти Курской области или правового комитета Администрации Курской области с возражениями Инвестора по тексту Соглашения ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней готовит служебную записку о разногласиях курирующему заместителю Губернатора Курской области, который согласовывает с Губернатором Курской области возможность подписания Соглашения в редакции, предложенной Инвестором.

11. В случае принятия решения Губернатором Курской области о подписании Соглашения в редакции, предложенной по итогам согласования Инвестором, осуществляется подписание Соглашения в установленном порядке.

12. В случае принятия Губернатором Курской области решения об отказе от подписания Соглашения в предложенной Инвестором редакции, ответственный исполнитель в течение 3 календарных дней со дня принятия решения уведомляет Инвестора об отказе в подписании Соглашения.

Основанием для принятия решения об отказе в подписании Соглашения является установление Инвестором в Соглашении условий, не соответствующих экономическим интересам региона.

13. Подписание согласованного проекта Соглашения осуществляется Губернатором Курской области (уполномоченным им заместителем Губернатора Курской области), руководителем (собственником) Инвестора, председателем Союза «Федерация организаций профсоюзов Курской области» в ходе специально организуемой встречи в помещениях Администрации Курской области или на производственной площадке Инвестора. По согласованию сторон возможно подписание Соглашения в рабочем порядке без организации встречи.

Ответственный исполнитель осуществляет подготовку всех материалов, необходимых для проведения процедуры подписания Соглашения (предложения по месту и времени подписания Соглашения, краткая справка о сути Соглашения, информация об Инвесторе и региональном филиале (при наличии), биографические справки руководителей Инвестора, список участников встречи, повестка и сценарий проведения встречи, постановочные вопросы для обсуждения на встрече) и направляет их участникам встречи не позднее, чем за один рабочий день до даты встречи.

14. Общий срок рассмотрения документов Инвестора и подписания Соглашения или отказа в подписании Соглашения составляет 30 рабочих дней со дня регистрации документов Инвестора ответственным исполнителем.

15. Ответственный исполнитель в течение 10 календарных дней со дня подписания Соглашения направляет его копию в комитет по экономике и развитию Курской области для включения в реестр Соглашений, а также в комитет по труду и занятости населения Курской области, комитет региональной безопасности Курской области.

16. Заинтересованные органы исполнительной власти Курской области оказывают Инвестору в пределах предоставленных полномочий необходимое содействие в реализации Соглашения в части решения возникающих вопросов.

17. К действующим Соглашениям ежегодно заключаются протоколы к Соглашениям.

18. Процедура подписания протокола к Соглашению соответствует процедуре подписания Соглашения (пункты 8-15 настоящего Порядка).

Приложение № 1
к Порядку заключения и реализации
соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими
инвестиционную деятельность на
территории Курской области

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
протокола о намерениях о сотрудничестве**

г. Курск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Курской области в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и
_____ в лице _____,
(наименование организации) (должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании _____, далее именуемая
«Организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях
инвестиционного сотрудничества, на основе объединения взаимных
усилий и возможностей, договорились о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Протокола

1.1. Предметом настоящего Протокола является взаимодействие Сторон для развития производственного потенциала Курской области, за счет: реализации на территории Курской области инвестиционного проекта «_____»
с объемом инвестиций _____ (далее – Проект).

1.2. Сотрудничество понимается Сторонами как совместное объединение усилий в сфере деятельности и интересов каждой из Сторон при строгом соблюдении законодательства Российской Федерации и законодательства Курской области с целью достижения от реализации Проекта максимального положительного экономического и социального эффекта.

Статья 2. Намерения Сторон

2.1. Администрация в пределах своих полномочий намеревается содействовать в оказании организационной и методической поддержки реализации Проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области.

2.2. Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке и на условиях, установленных его внутренними документами, в рамках настоящего Протокола намеревается:

обеспечить финансирование и организовать реализацию Проекта для достижения высоких производственных и социальных результатов;

осуществлять реализацию Проекта в Курской области;

при наборе штата для организации производственной деятельности ориентироваться преимущественно на рынок труда Курской области и создать в ходе реализации Проекта не менее _____ новых рабочих мест;

обеспечить безубыточность хозяйственной деятельности, своевременное и в полном объеме осуществление платежей в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

2.3. Стороны совместно намереваются проводить взаимные консультации по вопросам реализации Проекта, по вопросам земельных отношений для реализации Проекта, по вопросам согласования технических условий для подключения коммуникаций к возводимому в рамках Проекта объекту, а также по вопросам соблюдения порядка и требований, предъявляемых к применению мер государственной поддержки.

Статья 3. Взаимодействие Сторон

3.1. Стороны будут прилагать все возможные усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть при толковании или применении настоящего Протокола, будут разрешаться на основе доброжелательности, уважения друг к другу и осознания общности интересов Сторон.

3.2. В случае необходимости для координации взаимодействия отдельным решением Сторон могут формироваться рабочие группы, проводиться рабочие встречи, совещания при участии представителей Сторон для проработки отдельных вопросов реализации Проекта.

Статья 4. Разрешение споров

Споры и разногласия между Сторонами в ходе совместного сотрудничества подлежат разрешению путем переговоров.

Статья 5. Срок действия Протокола

5.1. Прекращение действия настоящего Протокола осуществляется по соглашению Сторон или по письменному заявлению одной из Сторон.

5.2. Настоящий Протокол составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.3. Настоящий Протокол вступает в силу в день его подписания и действует до ____ декабря 20____ года.

5.4. По итогам работы Инвестора заключается Соглашение о сотрудничестве в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Юридические (почтовые) адреса, реквизиты сторон

Администрация Курской области: Юридический адрес: Почтовый адрес: Тел/факс: ИНН Р/с БИК ОКПО ОКОНХ	Инвестор: Юридический адрес: Почтовый адрес: Тел/факс: ИНН КПП ОКПО БИК Кор.счет Р/с
--	---

Подписи Сторон:

Приложение № 2
к Порядку заключения и реализации
соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими
инвестиционную деятельность на
территории Курской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
соглашения о сотрудничестве между Администрацией
Курской области, Инвестором, работающим в сфере
агропромышленного комплекса, и Союзом «Федерация организаций
профсоюзов Курской области»

г. Курск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Курской области в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация», с одной стороны,

_____ (наименование Инвестора)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании Устава, далее именуемое «Инвестор», с
другой стороны, и Союз «Федерация организаций профсоюзов Курской
области» в лице председателя Союза «Федерация организаций профсоюзов
Курской области» _____, действующего на
(Ф.И.О. руководителя)
основании Устава, далее именуемый «Профсоюзы», с третьей стороны,
вместе именуемые «Стороны», в целях дополнительного привлечения
инвестиций в экономику Курской области на основе объединения
взаимных усилий и возможностей, договорились о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является осуществление
совместных действий Сторон в целях:

1.1. Нарастивания производственного потенциала предприятий
агропромышленного комплекса Курской области для обеспечения их
устойчивого и прибыльного развития, за счет:

повышения плодородия почв и увеличения урожайности сельскохозяйственных культур;

обновления машинно-тракторного парка современной техникой;

использования высококачественного семенного материала;

увеличения объемов и улучшения качества продукции растениеводства и животноводства путем внедрения интенсивных технологий производства сельскохозяйственной продукции;

обеспечения текущей деятельности, а также возможности создания новых животноводческих предприятий;

создания дополнительных рабочих мест.

1.2. Вложения инвестиций в обновление основных фондов, модернизацию оборудования, приобретение сельскохозяйственной техники для предприятий, находящихся под управлением Инвестора на территории Курской области.

1.3. Достижения полной загрузки производственных мощностей предприятий растениеводства, животноводства, перерабатывающей промышленности, предприятий, обслуживающих сельское хозяйство, путем вложения инвестиций в реконструкцию и модернизацию технологического оборудования этих предприятий.

1.4. Обеспечения использования земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Курской области.

1.5. Финансирования текущей хозяйственной деятельности предприятий, находящихся под управлением Инвестора.

1.6. Реализации программ социально-экономического развития Курской области.

Статья 2. Обязательства Администрации

В соответствии с требованиями действующего законодательства в пределах своих полномочий и в рамках настоящего Соглашения Администрация обязуется:

2.1. Оказывать консультационную помощь по вопросам, связанным с выполнением настоящего Соглашения, в том числе:

составления бизнес-планов и участия в реализации инвестиционных программ, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на развитие деятельности Инвестора в сфере агропромышленного комплекса Курской области;

заключения долгосрочных договоров аренды обрабатываемых и планируемых к обработке земель (рекомендуемый срок аренды земли составляет до 49 лет);

оформления прав собственности Инвестора на обрабатываемые и планируемые к обработке земли сельскохозяйственного назначения;

оформления прав собственности и (или) аренды Инвестора на земельные участки, на которых расположены здания, строения,

сооружения, принадлежащие предприятиям, находящимся под управлением Инвестора;

другим вопросам, связанным с выполнением обязательств Инвестора по настоящему Соглашению.

2.2. Предоставлять Инвестору меры государственной поддержки на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Курской области, в случае соответствия Инвестора (инвестиционного проекта) требованиям указанного законодательства и своевременного и надлежащего представления документов.

Статья 3. Обязательства Инвестора

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Инвестор обязуется:

3.1. Обеспечить на предприятиях, находящихся под управлением Инвестора, зарегистрированных на территории Курской области, безубыточную производственно-хозяйственную деятельность и ежегодный темп роста объемов производства (в стоимостном выражении в сопоставимых ценах) не менее чем на _____% к уровню предыдущего года. Рост объемов производства уточняется ежегодно при подписании Протокола к Соглашению.

3.2. Обеспечить в течение _____ гг. вложение инвестиций в объеме _____ тыс. рублей.

3.3. Принимать участие в социально - экономическом развитии районов Курской области, на территории которых осуществляют деятельность предприятия Инвестора, на основании социально-экономического партнерства Инвестора с органами местного самоуправления по ключевым направлениям: _____, выделив на эти цели в _____ гг. _____ тыс. рублей.

3.4. Обеспечить выполнение предприятиями, находящимися под управлением Инвестора, контрольно-целевых показателей, реализуемых в рамках государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

3.5. Обеспечить уровень минимальной оплаты труда работников хозяйств (предприятий), находящихся под управлением Инвестора, в размере не ниже величины, установленной Федеральным законом от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», а также выплату гарантированных доплат, надбавок и компенсаций.

Обеспечить размер среднемесячной заработной платы в каждой организации Инвестора (собственника организации) не ниже уровня целевого показателя оплаты труда работников по основным видам экономической деятельности в организациях внебюджетного сектора экономики, устанавливаемого ежегодно на территории Курской области.

Обеспечить ежегодную индексацию заработной платы в связи с

ростом потребительских цен на товары и услуги.

3.6. Производить своевременную выплату заработной платы, а также выплату гарантированных доплат, надбавок и компенсаций, в т.ч. за работу в ночное время, выходные и праздничные дни, сверхурочную работу, при работе в производствах (выполнении работ) с вредными и (или) опасными условиями труда и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.7. Обеспечить занятость работников на предприятиях Инвестора не ниже сложившейся на момент подписания настоящего Соглашения.

3.8. Обеспечить подготовку и переподготовку работников хозяйств (предприятий) с учетом требований новых высокоэффективных технологий.

3.9. Способствовать заключению в хозяйствах (предприятиях), находящихся под управлением Инвестора, коллективных договоров и соглашений, а также внесению изменений в действующие договоры и соглашения, предусматривающие улучшение условий труда наемных работников.

3.10. Конкретизировать режим рабочего времени и времени отдыха в правилах внутреннего трудового распорядка, графиках сменности, графиках отпусков.

3.11. Обеспечить заключение в хозяйствах (предприятиях), находящихся под управлением Инвестора, соглашений по охране труда между работодателем и трудовым коллективом, контролировать выполнение в установленные сроки мероприятий, предусмотренных заключенными соглашениями по охране труда и действующим трудовым законодательством.

3.12. Обеспечить выполнение требований трудового законодательства Российской Федерации по вопросам обеспечения условий охраны труда, в том числе: труда женщин и молодежи; снижение производственного травматизма, профессиональных заболеваний; проведение специальной оценки условий труда.

3.13. Оказывать содействие наемным работникам в создании (становлении) первичных профсоюзных организаций на предприятиях АПК, находящихся под управлением Инвестора. Обеспечить необходимые условия функционирования профсоюзных органов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.14. Направить на создание и укрепление материально-технической базы подразделений пожарной охраны хозяйств (предприятий) Инвестора (собственника хозяйств, предприятий), а также на поддержку подразделений добровольной пожарной охраны средства в объеме, достаточном для выполнения ими задач по обеспечению требований пожарной безопасности, согласованном с комитетом региональной безопасности Курской области.

3.15. Обеспечить сохранение и прирост налогооблагаемой базы адекватно увеличению объемов производства.

3.16. Обеспечить своевременное предоставление в УФНС России по Курской области списков подрядных и субподрядных организаций, привлекавшихся, привлекаемых и планируемых к привлечению для осуществления подрядных работ и оказанию услуг при реализации инвестиционного проекта.

3.17. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

3.18. Обеспечить предоставление отчетности о деятельности Инвестора, а также предприятий АПК, находящихся под его управлением по итогам работы за 1-е полугодие и по году в целом, по запросам, направленным органами исполнительной власти Курской области, администрациями муниципальных районов Курской области.

Статья 4. Обязательства Профсоюзов

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Профсоюзы обязуются:

4.1. Представлять и защищать права и интересы членов профсоюзов по вопросам индивидуальных трудовых и связанных с трудом отношений, а в области коллективных прав и интересов - указанные права и интересы работников независимо от членства в профсоюзах в случае наделения полномочиями на представительство в установленном порядке.

4.2. Строить отношения с Администрацией и Инвестором на основе социального партнерства и взаимодействия Сторон, а также на основе системы коллективных договоров, соглашений.

4.3. Предоставлять бесплатную консультационную и правовую помощь по вопросам трудового законодательства членам профсоюза - работникам организаций, на которые распространяется инвестиционная деятельность Инвестора.

4.4. Осуществлять контроль за:

соблюдением законодательства, регулирующего трудовые отношения, в организациях, на которые распространяется инвестиционная деятельность Инвестора, при смене собственника имущества организации, изменении ее подведомственности, при реорганизации, ликвидации;

соблюдением трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, в том числе по вопросам трудового договора, рабочего времени и времени отдыха, оплаты труда, гарантий и компенсаций, охраны труда, а также по другим социально-трудовым вопросам. Контроль осуществляют правовые и технические инспекторы труда профсоюзов, уполномоченные лица профсоюзных комитетов, имеющие право беспрепятственно посещать организации, в которых работают члены профсоюза;

расходованием средств социального страхования. Контроль осуществляют представители профсоюзов в комиссиях по социальному страхованию в организациях;

реализацией мероприятий по обеспечению отдыха детей работников в оздоровительных организациях.

4.5. Проводить разъяснительную работу среди работников организаций, на которые распространяется инвестиционная деятельность Инвестора, по вопросам охраны труда и предоставления социальных гарантий.

4.6. В целях повышения правовой и экономической культуры работников проводить занятия по вопросам правового регулирования трудовых отношений, практике заключения и выполнения коллективных договоров и соглашений, охраны труда (по согласованию с работодателями).

Статья 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При возникновении спорных ситуаций Стороны должны использовать все возможности для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего Соглашения или иных согласованных условиях.

5.3. В случае невозможности принятия согласованного решения в течение 30 дней на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение заключено сроком до _____ и вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Сторона может расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение в случае, если будет установлено, что одна из подписавших его Сторон не выполняет свои обязательства.

Сторона, принявшая решение о расторжении настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом другие Стороны с соответствующим обоснованием не менее, чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Ежегодно Стороны рассматривают итоги выполнения настоящего Соглашения и уточняют планы деятельности Инвестора на последующий год с подписанием Протокола к действующему Соглашению на очередной период или Соглашения на новый срок.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Настоящее Соглашение составлено и подписано Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны заключают рабочие соглашения и договоры, а также рабочие договоры на поставку сырья, продукции и оборудования в целях исполнения настоящего Соглашения.

7.3. Вся информация, относящаяся к исполнению настоящего Соглашения, рабочих соглашений и договоров, является конфиденциальной и не может быть передана третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.4. После подписания настоящего Соглашения все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу. Любые изменения или дополнения к Соглашению, рабочим договорам и соглашениям считаются действительными только в том случае, если сделаны письменно и подписаны полномочными представителями Сторон. Ни одна из Сторон, подписавших Соглашение, рабочие договоры и соглашения, не имеет права передавать свои права или обязанности третьей стороне без письменного разрешения другой Стороны.

7.5. Настоящее Соглашение является основанием для заключения соглашений о сотрудничестве Инвестора с органами местного самоуправления, на территории которых Инвестор осуществляет свою деятельность.

Статья 8. Юридические (почтовые) адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Курской области:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел/факс:

Инвестор:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел/факс:

Союз «Федерация организаций профсоюзов Курской области»:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел/факс:

Подписи Сторон:

Приложение № 3
к Порядку заключения и реализации
соглашений о сотрудничестве
с организациями, осуществляющими
инвестиционную деятельность на
территории Курской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
соглашения о сотрудничестве между Администрацией Курской
области, Инвестором, работающим в сфере промышленности,
транспорта, связи, энергетики, строительства, торговли, и Союзом
«Федерация организаций профсоюзов Курской области»

г. Курск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Курской области в лице

(должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании _____, именуемая в
дальнейшем «Администрация», с одной стороны,
_____ в лице _____,
(наименование предприятия) (должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Устава, далее именуемое «Предприятие», с
другой стороны, и Союз «Федерация организаций профсоюзов Курской
области» в лице председателя Союза «Федерация организаций профсоюзов
Курской области» _____, действующего на
(Ф.И.О. руководителя)

основании Устава, далее именуемый «Профсоюзы», с третьей стороны,
вместе именуемые «Стороны», в целях дополнительного привлечения
инвестиций в экономику Курской области на основе объединения
взаимных усилий и возможностей, договорились о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является установление
взаимных обязательств и согласованных действий Сторон с целью
укрепления деловых партнерских отношений, дальнейшего
совершенствования механизма взаимного сотрудничества, направленных
на:

наращивание, совершенствование и повышение эффективности
производственного потенциала Курской области;

повышение объемов производства, расширение номенклатуры, улучшение качества и конкурентоспособности продукции, выпускаемой Предприятием;

исполнение Предприятием обязательств перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;

обеспечение социальной и правовой защиты работников Предприятия, проведение согласованной политики по их занятости на производстве, создание условий труда, отвечающих нормативным требованиям охраны труда, промышленной безопасности и санитарной гигиены, рост и своевременную выплату заработной платы.

Статья 2. Обязательства Администрации

В соответствии с требованиями действующего законодательства в пределах своих полномочий и в рамках настоящего Соглашения Администрация обязуется оказывать Предприятию консультационную помощь по вопросам, связанным с выполнением настоящего Соглашения, в том числе:

экономического и социального развития Предприятия;

составления бизнес-планов и участия в реализации инвестиционных проектов и программ, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на развитие Предприятия;

формирования взаимовыгодных отношений с предприятиями Курской области, хозяйствующими субъектами Российской Федерации;

развития инфраструктуры на территориях, прилегающих к Предприятию;

предоставления Предприятию мер государственной поддержки в пределах установленных лимитов и при условии своевременного и надлежащего предоставления документов, на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

Статья 3. Обязательства Предприятия

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Предприятие обязуется:

3.1. Обеспечить безубыточную производственно-хозяйственную деятельность и ежегодный темп роста объемов производства (объемов выполненных работ, предоставленных услуг, товарооборота) (в стоимостном выражении в сопоставимых ценах) не менее чем на ____% к уровню предыдущего года. Рост объемов производства уточняется ежегодно при подписании Протокола к Соглашению.

3.2. В целях выполнения программ развития Предприятия обеспечить в течение _____ гг. вложение инвестиций на техническое перевооружение, обновление основных фондов, модернизацию производства в объеме _____ тыс. рублей.

3.3. В соответствии с потребностями рынка проводить работу по формированию и оптимизации заказов разрабатываемой и производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг), повышать ее конкурентоспособность, добиваться стабильного роста эффективности производства.

3.4. Принимать участие в реализации социальных программ г. Курска и Курской области, выделив на эти цели в _____ гг. _____ тыс. рублей.

3.5. Обеспечить уровень минимальной оплаты труда работников Предприятия в размере не ниже величины, установленной Федеральным законом от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», а также выплату гарантированных доплат, надбавок и компенсаций.

Обеспечить размер среднемесячной заработной платы Предприятия не ниже уровня целевого показателя оплаты труда работников по основным видам экономической деятельности в организациях внебюджетного сектора экономики, устанавливаемого ежегодно на территории Курской области.

Обеспечить ежегодную индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги.

3.6. Производить своевременную выплату заработной платы, а также выплату гарантированных доплат, надбавок и компенсаций, в т.ч. за работу в ночное время, выходные и праздничные дни, сверхурочную работу, при работе в производствах (выполнении работ, оказании услуг) с вредными и (или) опасными условиями труда и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.7. Обеспечить занятость работников Предприятия не ниже сложившейся на момент подписания настоящего Соглашения.

3.8. Обеспечить подготовку и переподготовку работников Предприятия с учетом требований новых высокоэффективных технологий.

3.9. Способствовать заключению коллективных договоров и соглашений с трудовым коллективом Предприятия, а также внесению изменений в действующие договоры и соглашения, предусматривающие улучшение условий труда наемных работников.

3.10. Конкретизировать режим рабочего времени и времени отдыха в правилах внутреннего трудового распорядка, графиках сменности, графиках отпусков.

3.11. Обеспечить заключение Предприятием соглашений по охране труда между работодателем и трудовым коллективом, контролировать выполнение в установленные сроки мероприятий, предусмотренных заключенными соглашениями по охране труда и действующим трудовым законодательством.

3.12. Обеспечить выполнение требований трудового законодательства Российской Федерации по вопросам обеспечения условий охраны труда, в том числе: труда женщин и молодежи; снижение

производственного травматизма, профессиональных заболеваний; проведение специальной оценки условий труда.

3.13. Оказывать содействие наемным работникам в создании (становлении) первичных профсоюзных организаций. Обеспечить необходимые условия функционирования профсоюзных органов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.14. Направить на создание и укрепление материально-технической базы подразделений пожарной охраны Предприятия средства в объеме, достаточном для выполнения задач по обеспечению требований пожарной безопасности, согласованном с комитетом региональной безопасности Курской области.

3.15. Обеспечить сохранение и прирост налогооблагаемой базы адекватно увеличению объемов производства.

3.16. Своевременно и в полном объеме осуществлять платежи в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

3.17. Принимать участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых Администрацией Курской области.

3.18. Обеспечить предоставление отчетности о деятельности Предприятия по итогам работы за 1-е полугодие и по году в целом, по запросам, направленным органами исполнительной власти Курской области.

Статья 4. Обязательства Профсоюзов

В соответствии с предметом настоящего Соглашения Профсоюзы обязуются:

4.1. Представлять и защищать права и интересы членов профсоюзов по вопросам индивидуальных трудовых и связанных с трудом отношений, а в области коллективных прав и интересов - указанные права и интересы работников независимо от членства в профсоюзах в случае наделения полномочиями на представительство в установленном порядке.

4.2. Строить отношения с Администрацией и Предприятием на основе социального партнерства и взаимодействия Сторон, а также на основе системы коллективных договоров, соглашений.

4.3. Предоставлять бесплатную консультационную и правовую помощь по вопросам трудового законодательства членам профсоюза - работникам организаций, на которые распространяется инвестиционная деятельность Предприятия.

4.4. Осуществлять контроль за:

соблюдением законодательства, регулирующего трудовые отношения, в организациях, на которые распространяется инвестиционная деятельность Предприятия, при смене собственника имущества организации, изменении ее подведомственности, при реорганизации, ликвидации;

соблюдением трудового законодательства и иных актов, содержащих

нормы трудового права, в том числе по вопросам трудового договора, рабочего времени и времени отдыха, оплаты труда, гарантий и компенсаций, охраны труда, а также по другим социально-трудовым вопросам. Контроль осуществляют правовые и технические инспекторы труда профсоюзов, уполномоченные лица профсоюзных комитетов, имеющие право беспрепятственно посещать организации, в которых работают члены профсоюза;

расходом средств социального страхования. Контроль осуществляют представители профсоюзов в комиссиях по социальному страхованию в организациях;

реализацией мероприятий по обеспечению отдыха детей работников в оздоровительных организациях.

4.5. Проводить разъяснительную работу среди работников организаций, на которые распространяется инвестиционная деятельность Предприятия, по вопросам охраны труда и предоставления социальных гарантий.

4.6. В целях повышения правовой и экономической культуры работников проводить занятия по вопросам правового регулирования трудовых отношений, практике заключения и выполнения коллективных договоров и соглашений, охраны труда (по согласованию с работодателями).

Статья 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При возникновении спорных ситуаций Стороны должны использовать все возможности для поиска взаимоприемлемого решения на условиях настоящего Соглашения или иных согласованных условиях.

5.3. В случае невозможности принятия согласованного решения в течение 30 дней на условиях настоящего Соглашения Стороны прекращают действие Соглашения, а все споры и разногласия подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение заключено сроком до _____ и вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Сторона может расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение в случае, если будет установлено, что одна из подписавших его Сторон не выполняет свои обязательства.

Сторона, принявшая решение о расторжении настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом другие Стороны с

соответствующим обоснованием не менее, чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.3. Ежегодно Стороны рассматривают итоги выполнения настоящего Соглашения и уточняют планы деятельности Инвестора на последующий год с подписанием Протокола к действующему Соглашению на очередной период или Соглашения на новый срок.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Настоящее Соглашение составлено и подписано Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны заключают рабочие соглашения и договоры конкретно по каждой теме Соглашения, а также рабочие договоры на поставку сырья, продукции и оборудования в целях исполнения настоящего Соглашения.

7.3. Вся информация, относящаяся к исполнению настоящего Соглашения, рабочих соглашений и договоров, является конфиденциальной и не может быть передана третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.4. После подписания настоящего Соглашения все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу. Любые изменения или дополнения к Соглашению, рабочим договорам и соглашениям считаются действительными только в том случае, если сделаны письменно и подписаны полномочными представителями Сторон. Ни одна из Сторон, подписавших Соглашение, рабочие договоры и соглашения, не имеет права передавать свои права или обязанности третьей стороне без письменного разрешения другой Стороны.

Статья 8. Юридические (почтовые) адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация Курской области:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел/факс:

Инвестор:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел/факс:

Союз «Федерация организаций профсоюзов Курской области»:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел/факс:

Подписи Сторон:

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Губернатора Курской области,
признанных утратившими силу

1. Постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».
2. Постановление Губернатора Курской области от 24.01.2005 № 18 «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации инвестиционных соглашений на территории Курской области».
3. Постановление Губернатора Курской области от 15.03.2006 № 125 «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».
4. Постановление Губернатора Курской области от 18.12.2006 № 606 «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».
5. Постановление Губернатора Курской области от 15.08.2008 № 385 «О внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».
6. Постановление Губернатора Курской области от 11.02.2009 № 33 «О внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».
7. Постановление Губернатора Курской области от 06.04.2010 № 90-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке

заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».

8. Постановление Губернатора Курской области от 22.07.2011 № 292-пг «О внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».

9. Постановление Губернатора Курской области от 06.03.2012 № 109-пг «О внесении изменения в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».

10. Постановление Губернатора Курской области от 27.04.2012 № 232-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».

11. Постановление Губернатора Курской области от 02.04.2014 № 136-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Курской области от 19.03.2002 № 149 «Об утверждении Рекомендаций о порядке заключения и реализации соглашений о сотрудничестве с инвесторами на территории Курской области».

12. Пункт 1 изменений, которые вносятся в некоторые правовые акты Губернатора Курской области, утвержденные постановлением Губернатора Курской области от 27.05.2015 № 240-пг «О внесении изменений в некоторые правовые акты Губернатора Курской области».